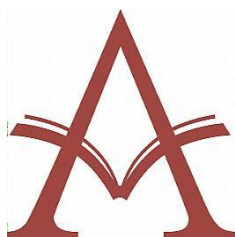


UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS



ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD Y FINANZAS

TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

El arrendamiento financiero (NIC 17) y su influencia en la liquidez de la empresa Condorcocha SAC, 2017

PARA OPTAR GRADO DE BACHILLER EN CIENCIAS CONTABLES Y FINANCIERAS

AUTOR

NATALY LUCILA HUAPAYA CORDOVA

ASESOR

Mg. CESAR AUGUSTO MILLAN BAZAN

LINEA DE INVESTIGACION: NORMAS ETICAS CONTABLES EN EMPRESAS PUBLICAS Y PRIVADAS

LIMA – 2018

Resumen

En este proyecto de investigación desarrollaremos el tema “El arrendamiento financiero y su influencia en la liquidez de la empresa Condorcocha S.A.C. año 2017”. Teniendo como objetivo principal verificar si el arrendamiento financiero influye en la mejora de la liquidez para la empresa Condorcocha S.A.C. en el año 2017. El tipo de investigación es básica y de un nivel descriptivo y correlacional, considerando un diseño no experimental. La población estuvo compuesta por 20 trabajadores de la empresa; entre gerentes, trabajador administrativo y choferes.

La técnica usada fue la encuesta y la herramienta el cuestionario para recopilar datos que prueben la hipótesis del proyecto. Las herramientas fueron preguntas. Obteniendo como resultado más importante que se obtuvo es que el 65 por ciento de los encuestados acepta que la arrendación monetaria sea la influencia en la liquidez de la empresa. La conclusión más relevante es que el arrendamiento financiero es muy beneficioso para la empresa por que le proporciona mayor liquidez y la reducción del pago del impuesto a la renta.

Palabras claves: Arrendamiento financiero, liquidez y activos

Abstract

In this research project we will develop the theme "Financial leasing and its influence on the liquidity of the company Condorcocha S.A.C. year 2017 ". Having as main objective to verify if the financial leasing influences in the improvement of the liquidity for the company Condorcocha S.A.C. in the year 2017. The type of research is basic and of a descriptive and correlational level, considering a non-experimental design. The population was composed of 20 workers of the company; between managers, administrative worker and drivers.

The technique used was the survey and the tool the questionnaire to collect data that prove the hypothesis of the project. The tools were questions. Obtaining the most important result that was obtained is that 65 percent of the respondents accept that the monetary lease is the influence on the liquidity of the company. The most relevant conclusion is that the financial leasing is very beneficial for the company because it provides greater liquidity and the reduction of the income tax payment.

Keywords: Financial leasing, liquidity and assets

Tabla de contenido

Resumen (palabras claves)	ii
Abstract (keywords)	iii
Tabla de contenido	iv
1. Problema de investigación	
1.1 Descripción de la realidad problemática	1
1.2 Planteamiento del problema	2
1.2.1 Problema General.	2
1.2.2 Problemas Específicos.	2
1.3 Objetivo de la investigación	2
1.3.1 Objetivo General.	2
1.3.2 Objetivo Específico.	2
1.4 Justificación e importancia	3
2. Marco teórico	
2.1 Antecedentes	4
2.1.2 Internacionales.	4
2.1.2 Nacionales.	7
2.2 Bases teóricas	12
2.2.1 Arrendamiento financiero.	12
2.2.2. Liquidez.	18
2.3 Definiciones de términos básicos	24
3. Conclusiones	
4. Recomendaciones	
5. Aporte Científico del Investigador	
6. Cronograma	
7. Referencias	
8. Apéndice	

1. Problema de investigación

1.1 Descripción de la realidad problemática

La empresa CONDORCOCHA S.A.C. es una empresa privada familiar, el mismo que empezó en el año 1993, dedicada al de transporte vía terrestre, y se encuentra registrada ante la Superintendencia Nacional de aduanas y de administración tributaria, bajo régimen Mype tributario del impuesto a la renta y está sujeta a los impuestos del IGV. Su actividad económica es el transporte terrestre, con una experiencia de 25 años.

La empresa hasta el 2009 tenía como política la adquisición de los vehículos de transporte su fuente de ingresos y los activos sean adquiridos con los recursos que la empresa cuenta para afrontar a sus proveedores, acuerdo con los asesoramientos financieros la gerencia opto por cambiar la forma de obtención de los activos. Por lo que decidieron ya no comprar los activos al contado sino mediante un arrendamiento financiero que nos brindaría los beneficios económicos, financieros y tributarios con la depreciación acelera; y les permitía mantener sus niveles de liquidez.

El amparo de este nuevo financiamiento obtiene un ambiente dudoso entre los accionistas de la empresa, cabe señalar que este proceso nos permite tomar mejores tomas de decisiones para la empresa

La empresa de acuerdo con la necesidad del mercado que le exige tener los vehículos en las mejores condiciones y poder mantener el cliente para satisfacer las exigencias del cliente y no afectar su liquidez para afrontar sus obligaciones la mejor opción es obtener sus activos mediante el arrendamiento financiero.

Al no contar con liquidez por motivo de adquirir sus activos fijos al contado, no le permitiría realizar sus actividades productivas con normalidad, ya no habría como cubrir las deudas con los proveedores y satisfacer las exigencias de los clientes.

1.2 Planteamiento del problema

1.2.1 Problema General.

¿De que manera el arrendamiento financiero influye en la liquidez en la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017?

1.2.2 Problemas Específicos.

¿De qué manera el arrendamiento mejora la capacidad de pago de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017?

¿De qué manera el reequipamiento mejora en la productividad de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017?

¿De qué manera el endeudamiento influye en la toma de decisiones de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017?

1.3 Objetivo de la investigación

1.3.1 Objetivo General.

Determinar de qué manera el arrendamiento financiero influye en la liquidez de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017.

1.3.2 Objetivo Específico.

Determinar de qué manera el arrendamiento mejora la capacidad de pago de la empresa Condorcocha S.A.C en el 2017

Determinar de qué manera el reequipamiento mejora en la productividad de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017

Determinar de qué manera el endeudamiento influye en la mejor manera de tomar decisiones de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017

1.4 Justificación e importancia

1.4.1 Teórico:

En la empresa Condorcocha S.A.C. se realiza la indagación para demostrar el alquiler monetario mejora la liquidez, y que nos ayuda a mantener una economía estable y eficiente. Logrando la empresa no desestabilizarse por la necesidad de adquirir un activo y disminuir las obligaciones financieras, mejorando actualmente el tema económico de la empresa para llevar a cabo los procesos productivos que conducirá al éxito de la organización.

1.4.2 Practico:

En este sentido, la investigación sobre arrendamiento financiero mejora la liquidez es para que sea desarrollada, analizada, y son importantes para ver los favores financieros y tributarios del arrendamiento sin que afecte la situación de la empresa Condorcocha S.A.C.

1.4.3 Metodológico:

El diseño utilizado es descriptivo – correlaciona y las técnicas para la recopilación de datos fue la encuesta, la utilidad para la empresa Condorcocha S.A.C., es que facilita en la gerencia para tomar dediciones en favor de la empresa, donde permitirá conocer que el arrendamiento financiero siendo fructuosa para el aumento de su liquidez y beneficiándonos tributariamente con el pago del Impuesto a la Renta.

1.4.4 Importancia:

La importancia de la investigación es que nos da a conocer los procesos del arrendamiento financiero como alternativa de financiera para la empresa Condorcocha S.A.C. en la ganancia de activos fijos y ayudara que la de la empresa tenga liquidez.

2. Marco teórico

2.1 Antecedentes

2.1.1 Internacionales.

Arias (2014), realizo un trabajo titulado: *Análisis NIC 17 “Arrendamientos” para su debida implantación*. Tesis de pregrado, en la universidad Militar Nueva Granda – Bogotá. El presente trabajo de investigación describe para los que se beneficiaran, los principios financieros sirven para tener información transparente de los arrendamientos. Los resultados fueron que en los estados financieros se tendrá un impacto cuando se trate de un leasing. Las conclusiones fueron que la NIC 17 “Arrendamientos”, son pautas que nos sirven para llevar el control y la información a los arrendamientos, estos son: arrendamiento financiero es el traslado de los riesgos a la pertenencia. Arrendamiento operativo cuando no existe transferencia a los bienes.

Cañas (2015), realizo un trabajo titulado: *Análisis de la factibilidad de implementación del modelo de liquidez centuria en las PYME de la ciudad de Quito*. Tesis de postgrado, en la universidad Andina Simón Bolívar, Ecuador. Es una herramienta para mejorar la utilidad y mejorar la necesidad de capital de trabajo. La población está constituida por empresas Pyme de la ciudad de Quito. El tipo de investigación se consideró el método analítico / sintético, en la cual reside en diferenciar cuales son los elementos. El diseño de investigación utilizado es no experimental, con un diseño longitudinal, ya que la investigación reúne datos en uno o más momentos, porque involucra los instintos y cambios a través del período. Los resultados muestran que la gran población de empresas, señalando que actualmente no cuentan con una gestión necesaria para poder controlar la liquidez. Las conclusiones obtenidas es que las pequeñas y medianas empresas (Pymes) de Quito tienen necesidad de implementar una gestión de liquidez centuria describiendo este sistema de seguimiento y control permanente por parte de la administración, obteniendo resultados positivos para las empresas, para cubrir las necesidades de la empresa

Carrillo (2016), realizo un trabajo titulado: *La gestión financiera y la liquidez de la empresa "AZULEJOS PELILEO"*. Tesis de pregrado, en la universidad técnica de Ambato, Ambato - Ecuador. El presente trabajo de investigación determina la incidencia de la gestión financiera en la liquidez de la empresa "AZULEJOS PELILEO". La población está constituida por el conjunto de muestreo utilizado en la investigación. Para recabar los datos se utilizó, el método cuantitativo y cualitativo. Se realizó un cuestionario para estudiar la problemática del recursos económicos mal destinados, en la Empresa "Azulejos Pelileo", en la actualidad sigue formando orígenes y efectos, ya que estos son las fuentes internas en llevar procesos en relación con la gestión financiera y la liquidez, este estudio coadyuvará a la empresa "Azulejos Pelileo", para ver sus responsabilidades de cancelación a un pequeño tiempo. También identificar la población de bajos ingresos y señalar las etapas logísticas de relación entre gestión financiera y la liquidez, con esta investigación se desea beneficiar a la Pyme. Las conclusiones determinan que la empresa "Azulejos Pelileo" se encuentra con una inestabilidad de liquidez, ya necesita cumplir con sus 110 obligaciones financieras, ganándose un desprestigio con su integridad financiera.

Chorén (2015), realizo un trabajo titulado: *El leasing como instrumento financiero*. Tesis de pregrado, en la universidad F.A.S.T.A. – Argentina. Este trabajo tiene como finalidad: gestionar desde un punto principalmente arancelario del Leasing; teniendo en cuenta las gestiones en la entidades bancarias nacionales y privadas en la ciudad de San Carlos de Bolívar. El tipo de utilizada en la investigación es descriptiva y explicativa. Los resultados obtenidos de la encuesta realizada es que las instituciones financieras ofrecen a su clientela este instrumento para adquirir activos. En cuanto a su avance es pequeña pero continua. Esto es debido al desconocimiento de la población, que por debido de desconocimiento su utilización es baja, y optar por adquirir los activos mediante el préstamo. Las conclusiones es que el leasing financiero es un elemento eficaz de empréstito para la ventaja de los activos, principalmente para las PYMES, ya que estas para adquirir un bien y realizar una inversión tienen dificultades porque no cuentan con la liquidez suficiente o no tienen financiación crediticia.

Crespo (2016), realizo un trabajo titulado: *Propuesta de una matriz de liquidez que permita identificar la necesidad de fondos en las pequeñas y medianas empresas de la ciudad de Quito*. Tesis postgrado, en la universidad Andina Simón Bolívar, Ecuador. Siendo este la conclusión que establece una principal de liquidación en que se ven los fondos de las pymes de la ciudad de Quito. La población está constituida por 33 empresas que abarca los sectores de servicios, comercial e industrial.

En la actualidad se realizó una serie de preguntas al personal de banco de Guayaquil, para conocer los resultados de los jefes de las mypes que solicitan préstamo que son pagar los proveedores, planillas, impuestos, insumos, pago a accionistas, directivos y préstamos. Las conclusiones de la investigación realizada en las dificultades que se presentan en la liquidez son: no cumplir en la entidad un observaciones de crédito previo, la gestión negativa en el proceso productivo, mala información financiera, mala rotación de inventarios, no realización de cobranzas, punto de equilibrio insuficiente, costeo mal realizado y no presupuestario de gastos a cubrir a corto plazo.

Pérez (2013), realizo un trabajo titulado: *Acumulación de Liquidez y Exceso de Ahorro en Firmas de Países Desarrollados*. Tesis de postgrado, en la universidad Nacional del Sur - Argentina. El único objetivo de este trabajo es tener una revisión crítica de la literatura concentrada en la acumulación de liquidez en las CNF de países desarrollados desde 1980 en adelante. El tipo de indagación que se realizo es cuantitativo, es decir se basa en la incertidumbre. Los resultados que se obtuvieron de la investigación es que el EA creció entre firmas racionadas, no racionadas, volátiles, estables, rápido o débil crecimiento. Al inicio del período analizado no se detectaban diferencias en la inversión entre firmas racionadas y no racionadas, impidiendo afirmar que el racionamiento tuviera un efecto perjudicial sobre la inversión. Las conclusiones resultan destacables que los saltos abruptos del exceso de ahorro sean un fenómeno típico de coyunturas de crisis financieras y recesivas. Este hecho combinado con la tendencia generalizada al crecimiento del exceso de ahorro permite sugerir que durante todo el período posterior a 1980 se establecieron, de un modo estructural y perdurable, algunos rasgos y conductas típicas de coyunturas de crisis, que aun así se exacerbaban cada vez que estas crisis estallaron efectivamente.

Rodas (2013), realizó un trabajo titulado: *Aplicación de la NIC 17 arrendamiento mercantil en el área tributaria y contable*. Tesis de pregrado, en la universidad estatal de Milagro, Guayaquil - Ecuador. Aquí investigaremos la implementación NIC 17, Arrendamiento Mercantil dando cumplimiento a las normativas de los Organismos de Control de la compañía. El tipo de investigación que se realizó es cuantitativos y cualitativos. La Población involucrada en el trabajo de investigación está compuesto por 20 personas. Los resultados que se obtuvieron en la encuesta, se evidencian que un 65% de los empleados conocen la NIC 17 arrendamientos mercantiles, situación que beneficia en el proceso de implementación de arrendamientos financieros. También considera en un 75% de los encuestados, determinarían que la aplicación de la NIC 17, contribuirá a establecer políticas contables, idóneas para el tratamiento de los arrendamientos operativos y financieros, beneficiando a los arrendatarios y arrendadores. Un 50% de los encuestados respondieron que consideran un grado alto de riesgo generados, lo que afecta económicamente a los beneficiarios, La NIC 17, clasifica los arrendamientos la propiedad del activo teniendo el grado de riesgo y también el beneficio, haciendo importante su implementación. Siendo en las conclusiones se utilizaron normal financieras que actualmente son partes de las normas globalizadas económica, siendo expresadas en el mismo lenguaje financiero, sus reglas y políticas lo que permitirá realizar paralelos con la competencia de todo el mundo y así lograr que los gerentes evalúen y tomen una buena toma de decisiones.

2.1.2 Nacionales.

Arrunategui (2017), realizo un trabajo titulado: *El problema de liquidez y rentabilidad con un enfoque social en la gestión de la Sociedad de Beneficencia Pública del Callao – Perú 2012-2014*. Tesis de postgrado, en la UNMS, Lima-Perú. El presente trabajo de investigación pretende ver si problema financiero incluye en la gestión administrativa de la Beneficencia Pública del Callao – Perú 2012-2014. El tipo de investigación utilizada son las preguntas y se consideró investigación científica incluyendo la metodología de la sistematización de procesos que se realizan mediante la el proceso de la indagación. Las conclusiones es que los datos e informaciones obtenidas en la realización de la indagación, permite tener conocimiento de la razón, la misma que permite llegar a los objetivos financieros de la Sociedad de Beneficencia Pública del Callao.

Cruzado y Gonzales. (2015), realizo un trabajo titulado: *Análisis del leasing como alternativa de financiamiento para incrementar la utilidad y la disminución de los costos de los agricultores de la ciudad de Ferreñafe sector - Soltin*. Tesis pregrado, en la universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo. El trabajo de indagación tiene como misión principal verificar si el arrendamiento es factible o no para cubrir con los costos de los agricultores de Ferreñafe. La población del presente trabajo de investigación estuvo compuesta por 380 agricultores. Actualmente este trabajo se consideró fue descriptiva - explicativa, no experimental. Los resultados obtenidos en la encuesta para poder obtener una financiación de para la adquisición de maquinaria rural, los encuestados prefieren no adquirir sus maquinarias mediante un préstamo. Las conclusiones es que el leasing financiero en una buena alternativa de financiamiento rentable para los agricultores de Ferreñafe, esto maximizara la rentabilidad; unas de las conclusiones es que las ventajas del arrendamiento financieros es que atribuye a mejorar la liquidez de este mecanismo de financiación, la empresa puede decidirse a realizar la renovación de sus maquinarias obteniendo un beneficio tributario que es la depreciación aceleradamente que es mediante el tiempo del contrato , con referencia a las perdidas, financieramente el leasing no se hace responsable de la reparación del inmueble, porque está expuesta constantemente a los efectos de las innovaciones tecnológicos.

Gutierrez y Serrano. (2015), realizo un trabajo titulado: *El efecto tributario del arrendamiento financiero en la situación financiera de la empresa ingeniería de sistemas industriales s.a. periodo 2014*. Tesis de pregrado, en la universidad privado Antenor Orrego, Trujillo - Perú. El presente trabajo de investigación tiene como objetivo principal demostrar que el leasing pudo beneficiarse tributariamente a la actualidad financieramente a la empresa Ingeniería de Sistemas Industriales S.A. durante el año 2014. La población del presente trabajo de investigación estuvo constituida varias empresas comerciales con el principal rubro de equipamiento industrial en la ciudad de Trujillo en los periodos 2013 y 2014. Las técnicas utilizadas en la investigación para poder obtener los datos e información es la encuesta, los instrumentos utilizado fueron la entrevista, la ficha de registro y guías de observación. Los resultados obtenidos de la averiguación se demostraron las presunciones, teniendo grandes apreciaciones que la empresa Ingeniería de Sistemas Industriales S.A. estuvo beneficiadamente en los tributarios en el IGV después del año 2014. Las conclusiones son que, en el año 2014, con la nueva política de adquirir de bienes, con el estudio y aplicación del leasing, la empresa incremento su total de activos hasta por 69.89%, sin ser afectados en

su liquidez. Por otro lado, la empresa se benefició tributariamente mediante la depreciación acelerada, mediante se puede cubrir las necesidades a corto plazo.

Humberto (2013), realizo un trabajo titulado: *Gestión de cuentas por cobrar y su incidencia en la liquidez de la empresa Contratista Corporación Petrolera S.A.C. - año 2012*. Tesis pregrado, en la universidad S.M.P, Lima-Perú. El presente trabajo de investigación tiene como fin ver la gestión de cálculos en la rentabilidad de la Corporación Petrolera S.A.C. El tipo de investigación utilizada es un proyecto no empírico, transaccional. La población está constituida con 63 trabajadores de toda la empresa. Se realizar encuestas con respecto a qué tipo de riesgo que tuvo el 70% de los trabajadores señalaron que el riesgo financiero que enfrente la empresa fue el riesgo de liquidez, y un 20% de los encuestados señalaron que las deudas que enfrente son el 10% de los que fueron preguntados indicaron lo siguiente: la empresa tuvo deudas. Después de ver el historial de la empresa se llega a la conclusión que la empresa esta con un gran déficit, el mismo que no permite realizar obras donde la misma empresa ha realizado un acto de compromiso, la mismo que lo con lleva a optar por el financiamiento.

Navarro (2013), realizo un trabajo titulado: *El arrendamiento como dilema del financiamiento para la adquisición de unidades de transporte para la empresa almacenes populares S.R.L*. Tesis de pregrado, en la universidad Nacional de Trujillo. El presente trabajo de investigación tiene como objetivo principal determinar si el arrendamiento financiero es la mejor opción para adquirir equipos de transporte de la empresa Almacenes Populares S.R.L. La población del presente trabajo estuvo constituida por las empresas comercializadoras y distribuidoras de la ciudad de Trujillo. El tipo de investigación que se utilizo es lógico – inductivo. Los resultados es que la empresa Almacenes Populares S.R.L. ha decidido adquirir 6 equipos nuevos de transporte para la realización de su objeto social que es la distribución y comercialización de productos comestibles, que serán distribuidos en la filial en la ciudad de Huaraz. Para lo mismo la empresa ha decidido adquirir estos vehículos mediante los arrendamientos financieros con las siguientes instituciones financieras, que serán comparados con los préstamos bancarios ofrecidos también por estas instituciones. Las conclusiones de esta investigación es que el arrendamiento financiero es la mejor alternativa para la compra de las unidades para Almacenes Populares S.R.L. su incidencia en la rentabilidad, y mejoramiento en nivel rentabilidad por que tendrá mayor

capacidad para afrontar sus deudas a corto plazo (pago de impuestos, proveedores, acreedores y trabajadores).

Paz y Taza (2017), realizo un trabajo titulado: *La gestión financiera en la liquidez de la empresa y yossev E.I.R.L. del distrito del callao durante el periodo 2012*. Tesis de pregrado, en la UCH, Lima-Perú. El presente trabajo adquiere como objetivo principal ver cómo afecta la gestión financiera en la liquidez de yossev eirl del distrito del callao - 2012. La población del presente trabajo estuvo constituida la empresa de Servicios YOSSEV EIRL. el tipo de exploración que se utilizó en la realización de esta investigación es el cuestionario mediante cuestionarios a los colaboradores de dicha empresa. Los resultados se indican que, dentro de la empresa no existe una buena política de financiamiento, la misma que no existe una rentabilidad en la empresa sólida para poder pagar a los que proveen a la empresa. Mediante esta información se llegó a la conclusión que para medir el nivel de rentabilidad se utilizarán los ratios ya que con este método de medición se sabrá si la empresa es rentable o no, para poder saber si se afrontará a las obligaciones en el tiempo determinado como la cancelación de al personal que se tiene un adeudo con ellos. Los colaboradores no conocen la política financiera para que se tome la mejor decisión.

Sánchez (2015), realizo un trabajo titulado: *Contrato de leasing financiero como respaldo del financiamiento de la MYPES peruanas*. Tesis de postgrado, en la USMP, Lima - Perú. Aquí en este trabajo tiene como finalidad ver el punto de equilibrio de la empresa para que pueda facilitarle la utilización del contrato de Leasing Financiero y permita evaluar los indicadores de riesgo. La población del presente trabajo estuvo constituida por trabajadores que laboran en las MYPES peruanas constituida por 80 personas entre hombres y mujeres. Tipo de averiguación es aplicativo, se establecerán la reciprocidad que existe entre la causa y el efecto en el análisis de las variables; obteniendo respuesta a la investigación se realizó una encuesta a los 80 Gerentes que dirigen 50 MYPES de los diversos sectores. Las conclusiones del trabajo de investigación mencionan que el leasing es importante para dar facilidades para todo tipo de empresas, presentándose competitividad financiera. Al momento de elegir esta alternativa de financiamiento que es el arrendamiento financiero hay que analizar puntos importantes.

Tello (2017), realizo un trabajo titulado: *El financiamiento y su incidencia en la liquidez de la empresa Omnichem S.A.C.* Tesis de pregrado, en la UAP, Lima-Perú. El presente trabajo de investigación tiene como finalidad verificar la incidencia del financiamiento en la liquidez de la empresa Omnichem S.A.C. El tipo de indagación utilizado será el método Inductivo – Deductivo. La población estuvo compuesta por 11 elementos entre de la empresa comercializadora del distrito de Villa El Salvador. Los resultados de la investigación fueron que el 55% de los colaboradores están totalmente a favor que la empresa Omnichem S.A.C. debería invertir en activos mediante el arrendamiento financiero como una forma de obtener liquidez en el momento requerido, el 55% las personas que tuvieron acceso a las encuestas y que fueron preguntadas, confirman de que acceden a la posibilidad de estar de acuerdo en cancelar las cuotas fijas , y el 63 % de los encuestados mencionaron que la forma más conveniente de financiación para la empresa es el financiamiento bancario así ayudara la rentabilidad de la empresa. Las conclusiones de la investigación fueron que la empresa depende mucho de un préstamo, para poder así cumplir con sus obligaciones en el tiempo determinado, así mismo el personal de la empresa carece de gestión financiera para la toma de decisiones de manera eficiente, faltando implementar políticas de créditos y cobranzas.

2.2 Bases teóricas

2.2.1 Arrendamiento financiero.

2.2.1.1 Definiciones.

Escudero (2014) sostiene que: El arrendamiento financiero es un contrato en la cual debe incluirse el precio del valor residual o la opción de compra, el arrendamiento financiero es la celebración de un contrato con partes involucradas de arrendador y arrendatario, en la cual el arrendador le da un bien al arrendatario en forma de alquiler y este al finalizar el cronograma de pago deberá cancelar la opción de compras para que el bien pase hacer activo de la empresa. (p.28).

Ferrer (2014) señala, " El arrendamiento financiero es la transferencia principal obteniendo conflictos como también grandes beneficios importantes de un bien. El leasing se utiliza al momento de realizar la adquisición". Al momento de adquirir un bien mediante el arrendamiento financiero también adquirimos dificultades y ventajas por la propiedad del bien. (p. IV-7).

Herrera y Díaz (2014) afirma: El arrendamiento financiero es un contrato mercantil celebrado por una empresa arrendadora en la cual este le cede a la arrendataria detallados en un cronograma de pago, con una opción de compra. Esto significa que, el arrendamiento financiero es la celebración de un contrato entre un arrendador y una arrendataria, en la que este primero le cede un bien a la arrendataria en forma de alquiler a cambio de un pago constante según el tiempo de contrato y a la vez podemos beneficiarnos tributariamente con la depreciación del bien y teniendo la opción de comprar como última cuota del cronograma de pago (p.p 168-169).

2.2.1.2 Elementos.

Meza (2014), señala los siguientes elementos:

- a) Plazo: Es el etapa de período, plasmado en el contrato, mediante el cual ambos beneficiarios se comprometen a pagar en un tiempo determinado. Si se venciera el plazo donde uno de ellos fallaría se podría devolver el bien.
- b) La opción de compra: Es el beneficiario que realiza la compra mediante un arrendamiento financiero, estableciendo un contrato de compraventa.
- c) Valor de la opción de compra: Es un monto establecido en el pacto incluyendo el porcentaje sobre el monto del bien.
- d) Cuota: Consistente en el pago de un precio con la compra se procederá a ejecutar la cuota mensual, en el periodo anterior al ejercicio de la opción de compra.

Ello indica que, en un contrato de arrendamiento financiero intervienen 5 elementos (plazo, la opción de compra, valor de la opción de compra y la cuota), en la que el plazo viene hacer el tiempo de duración del contrato de arrendamiento, la cuota es el pago por el arrendamiento, y la finalización del pacto el inquilino puede obtener una adquisición a un valor mediante la alternativa de la adquisición.

2.2.1.3 Finalidad.

Peschiera (2013), El objetivo de este proceso menciona que el arrendamiento financiero será realizado mediante una entidad bancaria, para poder obtener una adquisición ya sea al contado o a crédito (plazos). (p.47).

Esto significa que, el arrendamiento financiero tiene por finalidad que el beneficiario adquiera bienes muebles o inmuebles, en forma de alquiler a cambio de pagos según un contrato de arrendamiento y el arrendador puede ser una entidad financiera o una entidad autorizada.

Flores, J. (2013), el arrendamiento financiero tiene la finalidad de trasladar con respecto a las ventajas y desventajas en entorno a la adquisición del activo. La adquisición del propietario da la facilidad se concretaría o no. (p.263)

2.2.1.4 Característica.

Peschiera, D. (2013), menciona lo siguiente:

- a) Opción de compra; el arrendamiento financiero debe tener una alternativa de adquisición a favor del beneficiado.
- b) Plazo del contrato; Es un tema pactado realizado en muto acuerdo con el único objetivo de tener una duración financiera obtiene los trances de la adquisición, así como su subsistencia
- c) Asunción de riesgos; El arrendatario toma los trances de la adquisición, depreciación y la larga vida al bien.
- d) Formalidad; El arrendamiento financiero tiene que estar registrado mediante los registros públicos correspondientes.
- e) Financiamiento; El arrendamiento financiero es la opción financiera en un determinado tiempo permitiendo ampliar tributariamente los los riesgos financieros de las empresas.
- f) Facilita la utilización de bienes; El arrendamiento financiero brinda facilidades de lugares y adquisiciones a quien no tiene su capital.
- g) Favorece la circulación de la riqueza económica; El arrendamiento financiero transfiere la totalidad de los poderes económicos objeto del contrato. (p.p 48-49)

2.2.1.5 Ventaja.

Herrera y Díaz (2014), Destaca que una de las ventajas es el carácter financiero que efectivamente posee esta modalidad contractual. (p. 168)

Esto significa que, una de las ventajas primordiales del arrendamiento financiero es que da liquidez a la empresa.

Apaza (2001), las ventajas del arrendamiento financiero son las siguientes:

- a) Es la inyección financiera que suma a la empresa para mejorarla financieramente.
- b) Al finiquitar el arrendamiento financiero de la etapa de vida útil del bien, el arrendamiento financiero evita el riesgo de la observación.
- c) Los contratos del arrendamiento financiero se realizan de acuerdo a la moneda del país.
- d) Estos contratos suelen ser a tipo fijo y cuotas prepagables. (p.625)

2.2.1.6 Partes intervinientes en un contrato de leasing.

Apaza (2014), se menciona lo siguiente:

- a) El beneficiario puede disfrutar de la adquisición, pero se le prohíbe totalmente venderlo.
- b) En ninguno de los casos se puede presumir derechos sobre la adquisición del bien, estos bienes son arrendados mediante un leasing financiero.
- c) El beneficiario no puede guardarse las adquisiciones muebles, donde está guardado el bien, conforme al contrato (p. 456)

Effio (2012), aquí en este contrato serán involucrados 3 beneficiadas:

- a) El Arrendador, Es aquel beneficiario que está en total potestad para proceder financieramente.
- b) El Arrendatario, Es aquella persona natural o jurídica que realiza el pacto financiero con el objetivo de disfrutar el bien.
- c) El proveedor, Es aquel que suministra el bien que requiere el beneficiario

2.2.1.7 Características del arrendamiento financiero con opción de compra.

Cajo y Álvarez (2016), El que un arrendamiento tenga una opción de compra o no, influirá saber si tiene base financiera para el acuerdo de la formalidad, las características del arrendamiento con opción de compra son las siguientes:

- a) El arrendamiento traslada la adquisición de un bien al arrendatario.
- b) El arrendatario tiene la opción de compra de la adquisición a un valor cuya expectativa sea nada despreciable.
- c) El plazo del arrendamiento envuelve la etapa de existencia de la adquisición del bien
- d) Al inicio del arrendamiento se obtiene las entregas mínimas por el alquiler de la adquisición del bien.
- e) Los activos arrendados solo el inquilino tiene la alternativa de aplicar, el mismo que no de pueden alterar algún proceso. (p. 252)

2.2.1.8 Medición posterior de los contratos de arrendamiento financiero para el arrendatario.

Cajo y Álvarez (2016), En el cálculo posterior de los contratos se tendrá en cuenta los siguientes conceptos:

- a) **Los intereses devengados:** Un pacto financieramente da lugar a egresos financieros llamados devengados. Mediante esto el arrendamiento obtendrá cuotas financieras aplicándose a esto amortización del capital.
- b) **Depreciación del bien:** Aplicando la NIC 17 se puede identificar la depreciación de los activos de la empresa. (p.269).

2.2.1.9 Reconocimiento inicial del arrendamiento financiero.

Flores, J. (2013) Al inicio de una prorrogar arrendataria, la misma que será reconocido ante el estado la actualidad financiera que maneja el beneficiario, como uno de los estados financieros de la empresa es ver el valor de los pagos por el arrendamiento, siempre cuidándose de la tasa de interés que es incrementado por los préstamos del arrendatario, reconocido como un importe activo (p. 303)

2.2.1.10 Duración del arrendamiento financiero.

Mediavilla, C. (2013), La duración puede coincidir con el tiempo de vida técnico-económica del bien, en cuyo caso éste tendrá un valor residual insignificante al término del contrato. Sin embargo, en la realidad del tráfico, el leasing financiero, por razones

fiscales o de gestión empresarial, tiene prácticamente siempre una duración menor que la vida técnico-económica del bien, por lo que cuando vence el plazo la bien conserva un valor residual significativo. (p. 112).

2.2.1.11 Diferencia del préstamo y Arrendamiento Financiero.

Petit, P. (2014), señala las siguientes diferencias:

PRESTAMO BANCARIO	ARRENDAMIENTO FINANCIERO
La propiedad del bien es nuestra desde que este se adquiere.	No son propietarios a pesar de tener la opción de compra
Al tener que ser firmado ante notario, lleva asociados gastos notariales	El contrato es irrevocable, por lo que si se tiene que pagar la cuota según lo estipulado.
No siempre concede el 100% de financiamiento.	Por medio del leasing se obtiene la financiación del 100%
El pago de I.G.V se deduce totalmente en el momento de la adquisición.	En el leasing el I.G.V se difiere en las cuotas mensuales, cuanto dure el contrato de este.
Se podrá vender el bien adquirido a través del préstamo.	No se podrá vender el bien, ni siquiera cuando culmine el contrato. Se podrá ejecutar la venta del bien solo hasta que se formalice la adquisición de este
La depreciación acelerada del bien financiado con el préstamo será durante 10 años.	La depreciación acelerada del activo en 5 años o menos, permitiendo que las empresas sigan creciendo. Bellido, (2015).

(p.50)

2.2.1.12 Beneficios tributarios del Leasing.

Bravo, S. (2011). Este se muestra tributariamente el riesgo de la depreciación de manera sorprendente en lo que se ha adquirido el pacto. Debiendo mencionar que se debe afectar el tiempo determinado de 24 meses en las adquisiciones de bienes muebles y

60 meses en las adquisiciones de inmuebles. En la actualidad las empresas lo mencionan como un gasto deducible de los intereses. (p.58).

2.2.2. Liquidez.

2.2.2.1 Definiciones.

Estupiñán, R. (2015), señala que la liquidez es la recurso financiero a un tiempo determinado, luego de verificar los compromisos financieros durante la etapa (p. 42)

Lawrence y Chad (2012): “La rentabilidad de la empresa se calcula cuando cumple sus objetivos ya sea a corto plazo mientras va llegando a su término. Una buena rentabilidad de una empresa, mantiene una buena solvencia económica financieramente. Actualmente las empresas tienen que tener un punto de equilibrio para mostrar que proporcionan rentabilidad” (p. 65).

Torres T, Riu R, Ortiz A. (2013), Menciona que la rentabilidad es neta de la empresa, manteniendo efectivo oportuno que se realice el pago, haciendo frente a sus deudas y compromisos.

Las medidas básicas de la liquidez son:

- 1. El capital neto de trabajo:** Es llamado como inversión de una empresa, la misma que depende del gran monto cuando los activos superen a los pasivos, se sabe que las empresas deben de mantener liquidez para tener dinero con disponibilidad inmediata. El capital de trabajo es muy importante siempre en cuando exista rentabilidad en la empresa.
- 2. Razón de prueba rápida (Prueba de ácido):** Tiene similitud a la práctica sobre los estados financieros donde el inventario no lo toman en cuenta debido a que es el total de los activos de una empresa, señalando que el inventario puede presentar mayores pérdidas con total rapidez (p 105).

2.2.2.2 Objetivos.

Ricra, M. (2014), menciona que los objetivos son los siguientes:

- a) Servir de herramienta para generar más del capital de la empresa.
- b) Evaluar la efectividad de la administración financiera de un proyecto.
- c) Evaluar incentivos locales para determinar la conveniencia de asumir un Cambio en la empresa con relación al ingreso incremental que deja el mismo” (p.p 10-11).

García (2010), menciona que los objetivos de liquidez son los siguientes:

- a) Medir el índice de liquidez disponible.
- b) Medir la habilidad para cubrir compromisos inmediatos.
- c) Medir el índice de solvencia inmediata.
- d) Medir la habilidad para cubrir costos inmediatos.
- e) Medir las inversiones de acreedores y propietarios. (p193).

2.2.2.3 Ventajas de liquidez.

Mediola et al. (2014), mencionan las ventajas de la liquidez:

- a) Permitir financiar proyectos de inversión de la empresa emisora.
- b) Mejora la habilidad para obtener capital en el futuro si la acción mantiene un buen desempeño en el mercado.
- c) Genera una mayor confianza e interés al inversionista, en vista de que la empresa emisora debe cumplir con todas las reglas y obligaciones financieras.
- d) Indicador Caja Efectivo Pasivo Corriente.
- e) Se realiza los requerimientos de información de los mercados en donde cotiza la acción para genera un mayor volumen de información financiera sobre la empresa (p.177).

2.2.2.4 Gestión de riesgos de liquidez.

Gaitan R. (2015), Si examinamos el peligro de no tener rentabilidad, se señalan 3 tipos de indicadores: liquidez de los instrumentos aquí se analiza la rentabilidad que se realicen en el mercado de valores, la liquidez del mercado, se observa la rentabilidad

que se negocia en el mercado de cada uno de los productos, y en esta última, se reorganizan los flujos de entrada y de salida del efectivo que maneje caja, con el único objetivo de seguir a la mejor forma a los objetivos trazados por la empresa.

2.2.2.5 Razones de liquidez.

Ccaccya (2016), Resultan muy importantes para los inversionistas y los que están legítimamente autorizados para exigir el pago o cumplimiento a fin del año. Permitiendo verificar los objetivos de la empresa. (p.VII-1).

Flores (2010) “La empresa presenta razones para mantener la liquidez y son las siguientes:

- a) La rentabilidad es importante para las futuras operaciones que se realizan a diario. Estas operaciones incluyen las compras planeadas de existencias y de inmuebles, maquinarias y equipo.
- b) Como medida preventiva y seguridad, es decir, tener la rentabilidad en la empresa, que sirven para cubrir dicha responsabilidad de cancelar los gastos.
- c) Con fines especulativas, Es la razón con menos importancia de las 3 anteriores, Los valores realizables podrían venderse en ocasiones, oportunidades atractivas de adquirir inmuebles, por este tercer motivo sea en la firma de valores realizables.
- d) Para beneficiarse de los servicios que ofrecen las entidades bancarias, se puede identificar que estos incluyen la cobranza a corto plazo para las empresas comerciales, tales saldos ganan poco o ningún rendimiento, o incluso pueden ser prestados por los bancos a otros clientes de efectivo “(p.144).

2.2.2.6 Ratios de liquidez.

Castro, C. (2015), Son los que calculan el volumen del total de rentabilidad en la empresa para ver el efectivo si tiene una partida contable perteneciente al activo corriente del balance de situación de una empresa., para poder saber la responsabilidad, del cumplimiento de pago con los terceros y un mercado competitivo. (p, 26)

Ricra, M. (2014), Son aquellos índices que miden la rentabilidad de la empresa para que cumpla con sus obligaciones a corto plazo:

a) Razón de liquidez general

Principal medida de liquidez ya que muestra qué proporción de deudas de corto plazo son cubiertas por elementos del activo, cuya conversión en dinero corresponde aproximadamente al vencimiento de las deudas

$$\text{Liquidez general} = \frac{(\text{Activo corriente})}{(\text{Pasivo corriente})}$$

La empresa tiene una muy buena capacidad para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo.

Si es menor a 1 significa que la empresa no tiene activos suficientes para cubrir sus obligaciones con sus acreedores.

a) Prueba ácida

Es un indicador más exigente porque mide la proporción entre los activos de mayor liquidez frente a sus obligaciones a corto plazo. No toma en cuenta los inventarios o existencias porque no se pueden fácilmente convertir en efectivo.

$$\text{Prueba ácida} = \frac{(\text{Activo corriente-inventario})}{(\text{Pasivo corriente})}$$

Si el resultado es mayor a 1 significa que la empresa cuenta con activos líquidos para cubrir con sus obligaciones y de la misma forma si el resultado es menor a 1 significa que la empresa no tiene activos líquidos suficientes para cubrir sus obligaciones, pero esto no significa que para la empresa sea perjudicial, sino que depende del tipo de sector al que pertenece y de su capacidad de pago en el tiempo analizado.

El rango estándar es entre 1.2-1.4.

b) Indicador caja

Nos indica en términos porcentuales, la capacidad de la empresa para operar con sus activos más líquidos, sin recurrir a sus ventas exclusivamente.

$$\text{Indicador caja} = \frac{\text{Efectivo y equiv.}}{\text{Pasivo corriente}}$$

Por lo general un valor alrededor de 0.3 se puede considerar aceptable, aunque el mejor índice siempre está en correspondencia a las características del sector en que se encuentra la empresa. Sin embargo, mientras los valores de esta ratio sean mayores implicaría tener efectivo en exceso lo cual es perjudicial para la empresa porque el dinero está siendo improductivo porque no genera interés. (p.p 30-31).

2.2.2.7 Importancia de tener liquidez en una empresa.

Socola (2010), Cuando la empresa obtiene rentabilidad, la empresa puede afrontar varios temas como por ejemplo: pagar las deudas contraídas, como por ejemplo el pago de los proveedores, entre otros. Y este último podrá estar dispuesto a enfrentar nuevas situaciones inesperadas que se consideren rentables. (p.1)

Para Sevilla A. (2016), Los ratios de liquidez de una empresa demuestra la liquidez que hay en una empresa para poder afrontar sus obligaciones financieramente en un tiempo determinado.

Todos estos datos que son utilizados son utilizados para calcular el balance financiero de la situación actual de la empresa. Considerándose tres ratios principales para medir la rentabilidad: el ratio de liquidez, el test ácido y el ratio de caja.

Estos 3 ratios son muy importantes para verificar la rentabilidad de una empresa, señalando que tienen varias limitaciones:

- a) Al comparar entre empresas estamos limitados por las diferentes formas de contabilidad.
- b) Diferencia entre sectores.
- c) La interpretación de los ratios requiere un profundo análisis.
- d) Los datos del balance de situación miden la situación de una empresa en un momento determinado. (p.8)

2.2.2.8 Análisis de liquidez.

Arcoraci, E. (2014), Para poder tener un nivel de capital de trabajo es tener una posición financieras para llevar a cabo los objetivos que ayudan a generar un excedente

permitiendo seguir normalmente con las actividades de la empresa, produciendo rentabilidad para cancelar los gastos financieros según el endeudamiento en el corto plazo. (p.120).

2.2.2.9 Riesgo de Liquidez.

Ortega, F. (2010), Sostiene: “Se trata de evaluar como realmente pagará un deudor sus deudas a la fecha de vencimiento. (...). (p.53).

Wong, D. (2011), Elaboran constantemente deducciones que admitan pactar fechas y cantidades de dinero que se utilizaran para cumplir sus objetivos en un determinado tiempo, esto generalmente conduce a corridas de depósitos, las cuales pueden contagiar a otras entidades bancarias que dependen de pagos de esta IFI descalzada, pudiendo igualmente quedar ilíquidas. (p.80).

2.2.2.10 Funciones de Liquidez.

Neyra, S. (2015), señala: “Es la rentabilidad que tiene una empresa para atender sus responsabilidades a tiempo determinado. La liquidez tiene diferentes niveles de actividad desde las posibilidades y volumen en la organización convenientes en los activos en dinero en cualquiera de sus formas”. (p.34).

Santander (2010), sus funciones principales son:

- a) Demostrar al mercado, que es adverso al riesgo en términos globales, que la entidad es “segura” y por lo tanto capaz de hacer frente a sus obligaciones.
- b) Permite a la Entidad Financiera cumplir los compromisos con sus clientes.
- c) Evitar una venta precipitada de activos.
- d) Reducir la prima de riesgo crediticio que el Entidad Financiera debe pagar por sus fondos. (p. 180)

2.3 Definiciones de términos básicos

Acreedores: Se le llama acreedor cuando recibe los bienes con una factura sin estar documentado el crédito la operación mencionada se recoge en la cuenta de "Acreedores por prestación de servicios". (Quesada, 2009, p. 8).

Activos: está conformado por todos los recursos que pertenecen a la empresa (Alva, 2013, 43).

Disponible: Es el efectivo es una cuenta del activo que representa los recursos que la empresa tiene a disposición inmediata. (Amat, 2011, p61).

Dividendos: Distribución periódicas de utilidades a los accionistas de una empresa. (Lawrence, 2003, p.5).

Entidad Bancaria: En una economía que cumple con la misión fundamental de captar los excedentes de ahorros y canalizarlo hacia los prestatarios públicos o privados. (Beraza, et al, 2015, p.23).

Gastos financieros: Lo que se cobran entre entidades financieras por los préstamos que ambos se dan son los intereses (Amat, 2011, p. 23).

Impuesto a la renta: Es uno de los tributos más importantes con que cuenta el Estado para recaudar los fondos necesarios para el desarrollo del país. (Matteucci, 2015, p.766).

Negociación: Es la reciprocidad que establecen dos o más personas con referencia a un asunto determinado con miras de poder lograr un acuerdo que sea beneficioso para todos ellos. (Hernández, 2013, p. 1).

Plazo: El arrendatario ha solicitado el arrendamiento realizándose el contrato del activo, llamándose periodo no revocable por el cual el arrendatario. (Apaza, 2015, p. 453).

Precio: Es la contraprestación que debe pagar el comprador por el derecho de propiedad que adquiere. (Northcote, 2014, VIII-1).

Propietarios: dueños de una corporación cuya propiedad, o capital, se evidencia mediante sus acciones ordinarias y acciones preferentes. (Lawrence, 2003, p.5).

Proveedores: Son responsabilidades de pago originados con las adquisiciones de pago aplazado; si las adquisiciones son operaciones corrientes, nos encontramos frente a los procesos de pago. (Quesada Sánchez, Francisco Javier, 2009, p. 3).

Riesgo financiero: Es la ingeniosidad a un proceso financiero que es negativo para una organización. Este concepto debe entenderse en sentido amplio, incluyendo la probabilidad de que los resultados financieros sean mayores o menores de los esperados. (Rosado, 2013, p. 28).

Situación financiera: Conocido también como el balance general, presentado información para tomar decisiones financieras que van a favor de la empresa. Basada en la idea de que los recursos con que cuenta el negocio deben corresponderse directamente con las fuentes necesarias para adquirir dichos recursos. (Román Fuentes, Juan Carlos, 2014, p.49).

Solvencia: La empresa tiene que tener la capacidad financiera para dar frente sus deudas en el tiempo determinado entre el Activo (lo que tiene) y el Pasivo (lo que debe). (Díaz, 2012, p.64).

Transacciones: Es cuando se compra o vende al crédito o contado generada desde una empresa determinada. (Chambi Zambrana Gloria, 2011).

Valor residual: Es el activo de un importe estimado que la entidad podría obtener de un activo por su enajenación o disposición por otra vía, después de haber deducido los costes estimados para su enajenación o disposición por otra vía, (Nunes Paulo, 2012).

3. Conclusiones

Se ha determinado que el arrendamiento financiero si influye en la liquidez de la empresa Condorcocha S.A.C., porque al adquirir un activo mediante este financiamiento esto nos permitirá cancelar el valor del bien en cuotas y poder cubrir las obligaciones con sus proveedores.

Se ha determinado que el arrendamiento financiero si mejora la capacidad de pago de la empresa Condorcocha S.A.C., porque el valor del vehículo al ser cancelado en cuotas y no por la totalidad, eso nos ayudará a que el activo produzca una rentabilidad y como en modo de alquiler se pagará una cuota de arrendamiento.

Se ha determinado que el reequipamiento si mejora la productividad de la empresa Condorcocha S.A.C., beneficiándose la empresa para no perder clientes y no ser deslizados por la competitividad, debido a los avances tecnológicas que hoy en día presentan para cumplir con las exigencias de los clientes.

Se ha determinado que el endeudamiento si influye en la toma de decisión de la empresa Condorcocha S.A.C, porque si la empresa decide comprar un vehículo para mejorar el proceso productivo, ya sea por exigencia del cliente, avances tecnológicos, cubrir un mercado, necesariamente se tendrá que evaluar el nivel de endeudamiento y la capacidad de pago de la empresa para la toma de decisiones que será con los estados financieros.

4. Recomendaciones

La empresa Condorcocha S.A.C., debe adquirir un activo mediante el arrendamiento financiero esto nos permitirá cancelar el valor del bien en cuotas y obtener más liquidez para poder cubrir las obligaciones con sus proveedores.

La empresa Condorcocha S.A.C. debe adquirir sus vehículos mediante el arrendamiento financiero eso nos ayudara a que el activo produzca una rentabilidad y como en modo de alquiler se pagara una cuota de arrendamiento, para así mejorar la responsabilidad financiera para pagar.

La empresa Condorcocha S.A.C debe que realizar reequipamiento y mejora de sus vehículos con el fin de no perder clientela, mejorando la calidad del servicio y cumplir con las exigencias de los clientes, para que esta empresa no sea eliminada por el mercado de la competencia.

La empresa Condorcocha S.A.C. debe evaluar su nivel de endeudamiento y su capacidad de pago que será reflejado en los estados financieros, en base a ello deberá evaluar si podrá asumir el valor de la cuota del bien.

5. Aporte científico del investigador

Si una empresa quiere adquirir un bien mueble o inmueble y no cuenta con todo el dinero o no desea quedarse sin liquidez por invertir en la compra de un activo; lo que le recomendaría es optar por el arrendamiento financiero ya que esta financiación permite proteger la liquidez de la empresa para ser utilizada en el proceso operativo y productivo, permitiendo flexibilidad y rapidez para obtener equipos, maquinarias o vehículos productivos o una renovación tecnológica. También nos beneficia tributariamente en la reducción del impuesto a la renta mediante la amortización de las cuotas y cada vez que esto se pague se podrá tomar como un gasto, a excepción del pago del valor residual del bien.

6. Cronograma

ACTIVIDADES	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL
1. PROBLEMA DE LA INVESTIGACION							
1.1 DESCRIPCION DE LA REALIDAD PROBLEMÁTICA	X						
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA							
1.2.1 PROBLEMA GENERAL		X					
1.2.2 PROBLEMAS ESPECIFICOS							
1.3 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION							
1.3.1 OBJETIVO GENERAL		X					
1.3.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS							
1.4 JUSTIFICACION E IMPORTANCIA DE LA INVESTIGACION			X				
2. MARCO TEORICO							
2.1 ANTECEDENTES							
2.1.1 INTERNACIONALES				X			
2.1.2 NACIONALES				X			
2.2 BASES TEORICAS					X		
2.3 DEFINICION DE TERMINOS						X	
3. CONCLUSIONES							X
4. RECOMENDACIONES							X
5. APOORTE CIENTIFICO O SOCIO CULTURAL DE LA INVETIGACION							X

Presupuesto

PARTIDA PRESUPUESTAL	CODIGO DE LA ACTIVIDAD EN QUE SE REQUIERE	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN SOLES)	COSTO TOTAL (EN SOLES)
RECURSOS HUMANOS	01	0	0.00	0.00
BIENES Y SERVICIOS	02	02	50.00	100.00
UTILES DE ESCRITORIO	03	04	10.00	40.00
MOBILIARIOS Y EQUIPOS	04	0	0.00	0.00
PASAJES Y VIATICOS	05	10	2.00	20.00
MATERIALES DE CONSULTA (LIBROS, REVISTAS, BOLETINES, ETC)	06	0	0.00	0.00
SERVICIOS A TERCEROS	07	01	20.00	20.00
OTROS	08	0	0.00	0.00
TOTAL				180.00

7. Referencias

Libros

Alva, E. (2012). *Fundamentos de contabilidad*. Segunda edición, Universidad del Pacifico.

Apaza, M. (2014). *Finanzas en Excel aplicadas a las NIIF*. Primera edición, Instituto Pacifico S.A.C.

Apaza, M. (2015). *Adopción y Aplicación de las normas internacionales de información financiera*. Primera edición, Instituto Pacifico S.A.C.

Ayala, P. (2014). *Normas internacionales de información financiera*. Primera edición, Instituto Pacifico S.A.C.

Beraza, et. Al (2015). *Gestión de entidades financieras*. Primera edición, Esic editorial. España.

Bravo, S. (2011). *Evaluación de Inversiones*. Primera edición, Pearson Mexico.

Cajo, J. (2016). *Manual práctico de las NIIF tratamiento contable tributario*. Primera edición, Instituto Pacifico S.A.C.

Estupiñan, R. (2015). *Estados financieros*. Primera edición, Ecoe ediciones Ltda. Bogotá.

Effio, F., (2012). *¿Cómo contabilizar un arrendamiento financiero y un retro arrendamiento financiero?*. Primera edición, Entrelineas S.R.L.

Flores, J. (2010). *Flujo de Caja y el Estado de Flujos de Efectivo*. Primera edición, Entrelineas.

Flores, J. (2013). *Finanzas Aplicadas a la gestión empresarial*. Tercera edición, Editorial Gráfica Santo Domingo.

Hernández, et. Al (2006). *Estudio de encuestas*. Primera edición, Esic editorial. España.

Jaime, S. (2013). *Contabilidad para gerencia*. Primera edición, Instituto Pacifico S.A.C.

Lawrence J. (2003). *Principios de administración financiera*. Tercera edición, Enrique Quintanar Duarte. México.

Lawrence, J., Gitman, C., y J. Zutter (2012). *Principios de Administración Financiera*. Primera edición, Educación Superior Latinoamérica.

Mantilla, S. (2015). *Estándares / Normas internacionales de información financiera*. Primera edición, Editora Macro E.I.R.L.

Neyra, S. (2015): *Funciones de la Liquidez*.

Ortega, F. (2010): *Gestión de la Liquidez. Editorial*. Primera edición, Esic. Madrid.

Pacheco, J. (2014). *Análisis de estados financieros*. Primera edición, editorial Marco E.I.R.L

Petit, (2014). *¿Préstamo, Leasing o Renting?*. Primera edición, editorial MMGESTION

Ramírez, C. y Ramírez, M. (2016). *Fundamentos de administración*. Tercera edición, Ecoe ediciones. Colombia.

Rey, J. (2016). *Procesos integrales de la actividad comercial*. Segunda edición, Ediciones Paraninfo. España.

Santa, P. y Feliberto, M. (2010). *Tipos y diseño de investigación*. Primera edición, Editorial Episteme. Caracas.

Sevilla A. (2016). *Ratios de liquidez*. recuperado de <http://economipedia.com/definiciones/ratios-de-liquidez.html>

Torres T, Riu R, Ortiz A. (2013) La gestión de la Liquidez –tesina presentada al IDEC Pompeu Fabra para optar el grado de Master en Mercados Financieros.

Wong, D. (2011): *Finanzas en el Perú: un enfoque de liquidez, rentabilidad y riesgo*.

Tesis

Arrunategui, J. (2017). *El problema de liquidez y rentabilidad con un enfoque social en la gestión de la Sociedad de Beneficencia Pública del Callao – Perú 2012-2014*. Tesis de postgrado. Universidad nacional mayor de San Marcos, Lima, Perú.

Arias, S. (2014). *Análisis NIC 17 "Arrendamientos" para su debida implantación*. Tesis de pregrado. Universidad Militar Nueva Granda, Bogotá.

Cañas, D. (2015). *Análisis de la factibilidad de implementación del modelo de liquidez centuria en las PYME de la ciudad de Quito*. Tesis de postgrado. Universidad Andina Simón Bolívar, Ecuador.

Carrillo, G. (2016). *La gestión financiera y la liquidez de la empresa "AZULEJOS PELILEO"*. Tesis de pregrado. Universidad técnica de Ambato, Ambato, Ecuador.

Chorén, M. (2015). *El leasing como herramienta de financiación*. Tesis de pregrado. Universidad F.A.S.T.A, Argentina.

Crespo, S. (2016). *Propuesta de una matriz de liquidez que permita identificar la necesidad de fondos en las pequeñas y medianas empresas de la ciudad de Quito*. Tesis de postgrado. Universidad Andina Simón Bolívar, Ecuador.

Cruzado, N. y Gonzales, H. (2015). *Análisis del leasing como alternativa de financiamiento para incrementar la utilidad y la disminución de los costos de los agricultores de la ciudad de Ferreñafe sector – Soltin*. Tesis de pregrado. Universidad Católica ' Toribio de Mogrovejo, Chiclayo, Perú.

Gutiérrez, J. y Serrano, M. (2015). *El efecto tributario del arrendamiento financiero en la situación financiera de la empresa ingeniería de sistemas industriales s.a. periodo 2014*. Tesis de pregrado. Universidad privado Antenor Orrego, Trujillo, Perú.

Humberto, V. (2013). *Gestión de cuentas por cobrar y su incidencia en la liquidez de la empresa Contratista Corporación Petrolera S.A.C. - año 2012*. Tesis de pregrado. Universidad San Martín de Porres, Lima, Perú.

Navarro, M. (2013). *El leasing como alternativa de financiamiento para la adquisición de unidades de transporte para la empresa almacenes populares S.R.L.* Tesis de pregrado. Universidad Nacional de Trujillo.

Paz, E. y Taza, Y. (2017). *La gestión financiera en la liquidez de la empresa y yossev E.I.R.L. del distrito del callao durante el periodo 2012*. Tesis de pregrado. Universidad de ciencias y humanidades, Lima, Perú.

Pérez, C. (2013). *Acumulación de Liquidez y Exceso de Ahorro en Firms de Países Desarrollados*. Tesis de postgrado. Universidad Nacional del Sur, Argentina.

Pérez, R. (2013). *Acumulación de Liquidez y Exceso de Ahorro en Firms de Países Desarrollados*. Tesis de postgrado. Universidad Nacional del Sur, Argentina.

Sánchez, H. (2015). *Contrato de leasing financiero como respaldo del financiamiento de la MYPES peruanas*. Tesis de postgrado. Universidad de San Martín de Porres, Lima, Perú.

Tello, L. (2017). *El financiamiento y su incidencia en la liquidez de la empresa Omnichem S.A.C.* Tesis de pregrado. Universidad Autónoma del Perú, Lima, Perú.

Apéndice

Apéndice 1. Matriz de Consistencia

PROBLEMA GENERAL	OBJETIVO GENERAL	HIPÓTESIS GENERAL	VARIABLE INDEPENDIENTE	ENFOQUE
¿Cómo el arrendamiento financiero influye en la liquidez en la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017?	Verificar si el arrendamiento financiero influye en la liquidez de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017	El arrendamiento financiero influye en la liquidez en la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017	Arrendamiento financiero (Nic 17)	Cuantitativa
PROBLEMAS ESPECIFICOS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	HIPÓTESIS ESPECÍFICAS	VARIABLE DEPENDIENTE	METODO
¿Cómo el arrendamiento mejora la capacidad de pago de la empresa Condorcocha S.A.C en el 2017?	Determinar si el arrendamiento mejora la capacidad de pago de la empresa Condorcocha S.A.C en el 2017	El arrendamiento mejora la capacidad de pago de la empresa Condorcocha S.A.C en el 2017	Liquidez	Descriptivo
¿Cómo el reequipamiento mejora en la productividad de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017?	Determinar si el reequipamiento mejora en la productividad de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017	El reequipamiento mejora en la productividad de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017	DIMENSIONES Arrendador Beneficios tributarios Depreciación Financiamiento Intereses financieros Opción de compra	DISEÑO DE INVESTIGACION Diseño no Experimental
¿Cómo el endeudamiento influye en la toma de decisiones de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017?	Determinar si el endeudamiento influye en la toma de decisiones de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017	El endeudamiento influye en la toma de decisiones de la empresa Condorcocha S.A.C. en el 2017	Empresa deudas a corto plazo Finanzas Gerencia Pasivos corrientes	POBLACION Empresa Condorcocha S.A.C. INSTRUMENTOS Cuestionario